

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 3 кор. _____ ул. (пер.) Забайка
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 8
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Шошивец ИС,
от председателя общественного совета Жилищно-эксплуатационного управления к-в 104 Николаева И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		
	3.4. балконы	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u>	<u>7</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал (кровля)	не ур. в. н. в.	6,4 м	ремонт не треб.
5	Отмостка	не ур. в. н. в.	163	ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	ур. в. н. ур. в. н. ур. в. н.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ур. в. н. — ур. в. н.		ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	ур. в. н.		ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не ур. в. н.	36	ремонт не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	ур. в. н.		ремонт не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не ур. в. н.	16	ремонт не треб.

12	Система канализации	удовл.		рем. и треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты кварталного эл. счетчика	удовл. ревисия ревисия не удовл.		рем. и треб. по графику по графику переселит жильцов
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		рем. и треб
16	Прочие работы переворот труб трещины	не удовл. не удовл.	9,2 м 4 кв	треб. справка треб. расчёт

Подписи: Инженер
Мастер

04.09.16

Г.Е.Родина

Г.Е.Родина
(ис. Лисавка)

К.В.Юн

К.В.Юн

М.К. Николаева

Председатель

общественного

Совета

Юлия

8-953 3382172